

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO informujemy, że:

<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	Administratorem Państwa danych osobowych jest <b>Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Zabłudowie</b>  Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>• listownie na adres: Kalwińska 6, 16- 060 Zabłudów,</li><li>• przez e-mail: <a href="mailto:sekretariat@smzabludow.pl">sekretariat@smzabludow.pl</a></li></ul> tel.: 85 718 87 18
<b>Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych</b>	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:  <b>Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO</b>  używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń),  <b>Art. 9 ust. 2 lit. a) RODO</b>  używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody,  <b>Art. 6 ust. 1 lit b) RODO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,</li><li>• podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem,</li><li>• podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora.</li></ul> <b>Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami i najemcami Spółdzielni oraz osobami niebędącymi członkami Spółdzielni</li></ul>

	<p>lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.</li> </ul> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),</li> <li>• w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,</li> <li>• raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,</li> <li>• spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.</li> </ul> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO</b></p> <p>ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku.</p> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),</li> <li>• zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.</li> </ul> <p><b>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,</li> <li>• ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,</li> <li>• Statutu Spółdzielni.</li> </ul>
<b>Okres przechowywania</b>	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków i najemców.

<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	<p>Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie.</p> <p>Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.</p>
<b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.</li> <li>• W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek lub najemca Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.</li> <li>• Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.</li> </ul>

**Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.**

**Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.osiedlekalwinowka.pl](http://www.osiedlekalwinowka.pl) w zakładce [polityka prywatności i cookies](#).**

Zobowiązujemy Państwa do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.